

Wójt Gminy Bolimów

ogłasza w dniu 21 listopada 2017 roku o godz. 10:00 ustny przetarg nieograniczony
na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości położonych w miejscowości Ziemiary

Opis nieruchomości - położenie, oznaczenie działki wg katastru	Pow. (ha)	Księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza w zł (netto)	Wadium w zł (wplata w pieniądzu)
Ziemiary dz. nr ew. 78	0,45	LD1H/000 12561/6	Nieruchomość objęta decyzją o warunkach zabudowy, planowana funkcja terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Nie określono	74.040,00	7.400,00
Ziemiary dz. nr ew. 81	0,44	LD1H/000 12561/6	Nieruchomość objęta decyzją o warunkach zabudowy, planowana funkcja terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Nie określono	72.400,00	7.240,00

Termin poprzednich przetargów – 14.03.2017 r., 13.06.2017 r., 05.09.2017 r.

Do ceny wywoławczej należy doliczyć podatek VAT – 23%

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy w Bolimowie – pokój nr 19

Nieruchomość oznaczona jako działka nr ew. 78 położona w Ziemiarach objęta jest decyzją Wójta Gminy Bolimów nr 49/2015 o warunkach zabudowy z dnia 7 stycznia 2016 roku. Przewidziana planowana funkcja terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Nieruchomość oznaczona jako działka nr ew. 81 położona w Ziemiarach objęta jest decyzją Wójta Gminy Bolimów nr 50/2015 o warunkach zabudowy z dnia 7 stycznia 2016 roku. Przewidziana planowana funkcja terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Nieruchomości położone są przy drodze publicznej gminnej. Istnieje możliwość przyłączenia się do sieci wodociągowej oraz do sieci kanalizacyjnej, które znajdują się w drodze gminnej.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu wolne są od obciążeń oraz zobowiązań wobec osób trzecich.

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości na konto depozytowe Gminy Bolimów

Bank Spółdzielczy w Skierniewicach o/Bolimów

50 9297 0005 0600 0215 2012 0006

nie później niż do dnia 16 listopada 2017 roku.

Za datę zapłaty wadium na wskazane konto Gminy Bolimów uważa się potwierdzony (uznany) wpływ wymaganej kwoty z oznaczonym na dowodzie wpłaty numerem działki i miejscem jej położenia.

2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. W przypadku małżonków, do dokonywania

czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

3. Osoby biorące udział w przetargu zobowiązane są do przedłożenia Komisji Przetargowej, przed otwarciem przetargu, dowodu wpłaty wadium, dokumentu potwierdzającego tożsamość lub pełnomocnictw, w przypadku spółki cywilnej dowodów tożsamości, stosownych pełnomocnictw, w przypadku osób prawnych – aktualnego wpisu do rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

6. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości.

7. Pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia odpowiednio odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

8. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, na wskazane konto bankowe Gminy Bolimów

Bank Spółdzielczy w Skierniewicach o/Bolimów
23 9297 0005 0600 0215 2012 0007.

Za datę wpływu ceny sprzedaży na wskazane konto uważa się datę uznania rachunku przez Referat Finansów Urzędu Gminy w Bolimowie.

9. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli strona ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie, Wójt Gminy Bolimów może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

10. Koszty notarialne, koszty związane z wpisem prawa własności w księdze wieczystej, jak i ewentualne okazanie granic nieruchomości pokrywa nabywca.

11. Wójt Gminy Bolimów zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w przypadku wystąpienia ważnych powodów.

Położenie działek można zobaczyć na stronie internetowej <http://powiat-skierniewice.geoportal2.pl/>

Ogłoszenie o przetargu zostało umieszczone na stronie internetowej <http://www.bolimow.pl/> oraz <http://www.bip.bolimow.pl>

Telefon kontaktowy 46 838 03 05

Wójt Gminy Bolimów
Stanisław Linart