

Załącznik do
Zarządzenia Nr 26/2018
Wójta Gminy Bolimów
z dnia 28 maja 2018 roku

Wójt Gminy Bolimów
ogłasza w dniu 2 lipca 2018 roku o godz. 12:00 ustny przetarg nieograniczony
na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości położonych w miejscowości Bolimów

Opis nieruchomości - położenie, oznaczenie działki wg katastru	Pow. w m ²	Księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza w zł (netto)	Wadium w zł (wplata w pieniądzu)
Bolimów 58/2	1460	LD1H/000 19434/6	W planie miejscowym działki oznaczone są jako tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej	Nie określono	58.812,00	5.880,00
Bolimów 58/4	1250				45.828,00	4.580,00
Bolimów 58/6	1249				43.519,00	4.350,00
Bolimów 58/7	1249				41.235,00	4.120,00
Bolimów 58/13	1326				48.600,00	4.860,00
Bolimów 58/14	1326				48.600,00	4.860,00

Termin poprzedniego przetargu – 21.11.2017 r., 20.02.2018 r., 24.04.2018 r.

Do ceny wywoławczej należy doliczyć podatek VAT – 23 %

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy w Bolimowie – pokój nr 19

Powyższe działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Bolimów zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/77/07 Rady Gminy Bolimów z dnia 29 listopada 2007 roku i oznaczone są symbolami 10-MU i 11-MU – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

Działki położone są przy drodze wewnętrznej, stanowiącej własność Gminy Bolimów, dochodzącej do drogi publicznej powiatowej – ul. Sokołowska. W drodze wewnętrznej znajduje się sieć wodociągowa. Sieć kanalizacyjna i elektryczna znajduje się w ul. Sokołowskiej.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu wolne są od obciążeń oraz zobowiązań wobec osób trzecich.

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości na konto depozytowe Gminy Bolimów:

Bank Spółdzielczy w Skierniewicach o/Bolimów
50 9297 0005 0600 0215 2012 0006

nie później niż do dnia 27 czerwca 2018 roku.

Za datę zapłaty wadium na wskazane konto Gminy Bolimów uważa się potwierdzony (uznany) wpływ wymaganej kwoty z oznaczonym na dowodzie wpłaty numerem działki i miejscem jej położenia.

2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

3. Osoby biorące udział w przetargu zobowiązane są do przedłożenia Komisji Przetargowej, przed otwarciem przetargu, dowodu wpłaty wadium, dokumentu potwierdzającego tożsamość lub pełnomocnictw, w przypadku spółki cywilnej dowodów tożsamości, stosownych pełnomocnictw, w przypadku osób prawnych – aktualnego wpisu do rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

6. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

7. Pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia odpowiednio odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

8. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości na wskazane konto bankowe Gminy Bolimów
Bank Spółdzielczy w Skierniewicach o/Bolimów
23 9297 0005 0600 0215 2012 0007.

Za datę wpływu ceny sprzedaży na wskazane konto uważa się datę uznania rachunku przez Referat Finansów Urzędu Gminy w Bolimowie.

9. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy najpóźniej w ciągu 21 dni do daty rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli strona ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie, Wójt Gminy Bolimów może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

10. Koszty notarialne, koszty związane z wpisem prawa własności w księgach wieczystych, jak i ewentualne okazanie granic nieruchomości pokrywa nabywca.

11. Wójt Gminy Bolimów zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu

Położenie działek można zobaczyć na stronie internetowej <http://powiat-skierniewice.geoportal2.pl/>

Ogłoszenie o przetargu zostało umieszczone również na stronie internetowej <http://www.bolimow.pl/> oraz <http://www.bip.bolimow.pl>

Telefon kontaktowy 46 838 03 05