

**Wójt Gminy Bolimów**  
**ogłasza w dniu 24 sierpnia 2018 roku o godz. 10:00 ustny przetarg nieograniczony**  
**na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości położonych w miejscowości Ziemiary**

<b>Opis nieruchomości - położenie, oznaczenie działki wg katastru</b>	<b>Pow. (ha)</b>	<b>Księga wieczysta</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	<b>Cena wywoławcza w zł (netto)</b>	<b>Wadium w zł (wplata w pieniądzu)</b>
Ziemiary dz. nr ew. 78	0,45	LD1H/000 12561/6	Nieruchomość objęta decyzją o warunkach zabudowy, planowana funkcja terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Nie określono	100.600,00	10.060,00
Ziemiary dz. nr ew. 81	0,44	LD1H/000 12561/6	Nieruchomość objęta decyzją o warunkach zabudowy, planowana funkcja terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Nie określono	98.370,00	9.837,00

Termin poprzednich przetargów – 19.06.2018 r.

**Do ceny wywoławczej należy doliczyć podatek VAT – 23%**

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy w Bolimowie – pokój nr 19**

Nieruchomość oznaczona jako działka nr ew. 78 położona w Ziemiarach objęta jest decyzją Wójta Gminy Bolimów nr 49/2015 o warunkach zabudowy z dnia 7 stycznia 2016 roku. Przewidziana planowana funkcja terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Nieruchomość oznaczona jako działka nr ew. 81 położona w Ziemiarach objęta jest decyzją Wójta Gminy Bolimów nr 50/2015 o warunkach zabudowy z dnia 7 stycznia 2016 roku. Przewidziana planowana funkcja terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Nieruchomości położone są przy drodze publicznej gminnej. Istnieje możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej oraz do sieci kanalizacyjnej, które znajdują się w drodze gminnej.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu wolne są od obciążeń oraz zobowiązań wobec osób trzecich.

**1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości na konto depozytowe Gminy Bolimów**

Bank Spółdzielczy w Skierniewicach o/Bolimów  
50 9297 0005 0600 0215 2012 0006

**nie później niż do dnia 20 sierpnia 2018 roku.**

Za datę zapłaty wadium na wskazane konto Gminy Bolimów uważa się potwierdzony (uznany) wpływ wymaganej kwoty z oznaczonym na dowodzie wpłaty numerem działki i miejscem jej położenia.

**2.** W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

**3.** Osoby biorące udział w przetargu zobowiązane są do przedłożenia Komisji Przetargowej, przed otwarciem przetargu, dowodu wpłaty wadium, dokumentu potwierdzającego tożsamość lub pełnomocnictw, w przypadku spółki cywilnej dowodów tożsamości, stosownych pełnomocnictw, w przypadku osób prawnych – aktualnego wpisu do rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

**4.** Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**5.** O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**6.** Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości.

**7.** Pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia odpowiednio odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

**8.** Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, na wskazane konto bankowe Gminy Bolimów

Bank Spółdzielczy w Skierniewicach o/Bolimów  
23 9297 0005 0600 0215 2012 0007.

Za datę wpływu ceny sprzedaży na wskazane konto uważa się datę uznania rachunku przez Referat Finansów Urzędu Gminy w Bolimowie.

**9.** Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli strona ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie, Wójt Gminy Bolimów może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

**10.** Koszty notarialne, koszty związane z wpisem prawa własności w księdze wieczystej, jak i ewentualne okazanie granic nieruchomości pokrywa nabywca.

**11.** Wójt Gminy Bolimów zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w przypadku wystąpienia ważnych powodów.

Położenie działek można zobaczyć na stronie internetowej <http://powiat-skierniewice.geoportal2.pl/>

Ogłoszenie o przetargu zostało umieszczone na stronie internetowej <http://www.bolimow.pl/> oraz <http://www.bip.bolimow.pl>

Telefon kontaktowy 46 838 03 05