

Załącznik nr 2 do
Zarządzenia Nr 32/2022
Burmistrza Miasta i Gminy Bolimów
z dnia 26 kwietnia 2022 roku

Burmistrz Miasta i Gminy Bolimów
ogłasza w dniu 31 maja 2022 roku o godz. 10:00 ustny przetarg nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Joachimów - Mogiły

Położenie działki	Nr ew. działki	Pow. (ha)	Księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza w zł (brutto)	Wadium w zł (wplata w pieniądzu)
Joachimów - Mogiły	278/3	0,4272	LD1H/000 12529/0	Tereny zieleni rekreacyjnej	Nie określono	152.000,00	15.000,00

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy Bolimów ul. Łowicka 9 – pokój nr 19

Nieruchomość oznaczona jako działka nr ew. 278/3 położona w miejscowości Joachimów – Mogiły objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i oznaczona jest symbolem 6.07.ZR – tereny zieleni rekreacyjnej (Uchwała Nr VIII/23/99 Rady Gminy w Bolimowie z dnia 29 czerwca 1999 roku) oraz symbolem 30 KDL – droga publiczna klasy L (istniejąca droga powiatowa) (Uchwała Nr XVII/92/2012 Rady Gminy Bolimów z dnia 27 stycznia 2012 r.). W terenach zieleni rekreacyjnej możliwe jest utrzymanie istniejących oraz realizacja projektowanych domków rekreacyjnych wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej, z zakazem realizacji budynków gospodarczych. Obowiązujący plan miejscowy przewiduje poszerzenie drogi publicznej powiatowej.

W ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Skierniewicach powyższa działka oznaczona jest jako użytek Lzr-RV – grunt zadrzewiony i zakrzewiony na użytkach rolnych oraz RV, RVI – grunt rolny. Nieruchomość posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej oraz sieci energetycznej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej oraz drogi wewnętrznej stanowiącej własność Gminy – ul. Szczęśliwa. Nieruchomość jest zadrzewiona i zakrzewiona.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu wolna jest od obciążeń oraz zobowiązań wobec osób trzecich. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się ze stanem nieruchomości.

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wyżej podanej wysokości na konto depozytowe Gminy Bolimów

Bank Spółdzielczy w Skierniewicach o/Bolimów
50 9297 0005 0600 0215 2012 0006

nie później niż do dnia 26 maja 2022 roku.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Bolimów z oznaczonym na dowodzie wpłaty numerem działki i miejscem jej położenia.

2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości po cenie wylicytowanej przez współmałżonka. W przypadku małżonków posiadających rozdzielność majątkową należy przedłożyć dokument potwierdzający taki stan prawny.

3. Osoby biorące udział w przetargu zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentu potwierdzającego tożsamość lub pełnomocnictw, w przypadku spółki cywilnej dowodów tożsamości,

stosownych pełnomocnictw, w przypadku osób prawnych – aktualnego wpisu do rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

6. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

7. Osoba przystępująca do przetargu jednocześnie oświadcza, że zapoznała się z przedmiotem przetargu oraz warunkami przetargu.

8. Pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia odpowiednio odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

9. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, na wskazane konto bankowe Gminy Bolimów

Bank Spółdzielczy w Skierniewicach o/Bolimów
23 9297 0005 0600 0215 2012 0007

Za datę wniesienia ceny sprzedaży nieruchomości uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Bolimów.

10. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy przenoszącej własność najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie Burmistrz Miasta i Gminy Bolimów może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

11. Koszty notarialne, koszty związane z wpisem prawa własności w księgach wieczystych, jak i ewentualne okazanie granic nieruchomości pokrywa nabywca.

12. Burmistrz Miasta i Gminy Bolimów zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

Położenie działek można zobaczyć na stronie internetowej <https://powiat-skierniewice.geoportal2.pl/>

Ogłoszenie o przetargu zostało umieszczone również na stronie internetowej <https://bip.ugbolimow.nv.pl> oraz <https://www.bolimow.pl/>

Telefon kontaktowy 46 819 50 80

Burmistrz Miasta i Gminy Bolimów

Stanisław Lubiński