

**Zarządzenie Nr 85/2022**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Bolimów**  
**z dnia 21 września 2022 roku**

**w sprawie ogłoszenia przetargu na sprzedaż nieruchomości położonej**  
**w miejscowości Kolonia Wola Szydłowiecka**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości z dnia 14 września 2004 roku (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.) **Burmistrz Miasta i Gminy Bolimów zarządza, co następuje:**

§ 1. 1. Ogłaszam, że przetarg na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka nr ew. 51/3 położonej w miejscowości Kolonia Wola Szydłowiecka odbędzie się w dniu 25 października 2022 roku o godz. 9:00 w budynku Urzędu Miasta i Gminy Bolimów.

2. Ustalam, że przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się w formie ustnego przetargu nieograniczonego.

§ 2. Ustalam treść ogłoszenia o przetargu jak w załączniku do zarządzenia.

§ 3. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Bolimów oraz na stronach internetowych Gminy Bolimów.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Rozwoju Gospodarczego, planowania przestrzennego, inwestycji i pozyskiwania środków zewnętrznych.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy Bolimów

  
Stanisław Lmari

Załącznik do  
Zarządzenia Nr 85/2022  
Burmistrza Miasta i Gminy Bolimów  
z dnia 21 września 2022 roku

**Burmistrz Miasta i Gminy Bolimów  
ogłasza w dniu 25 października 2022 roku o godz. 9:00 ustny przetarg nieograniczony na  
sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Kolonia Wola Szydłowiecka**

Położenie nieruchomości, oznaczenie wg katastru	Pow. (ha)	Księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza w zł (brutto)	Wadium w zł (wpłata w pieniądzu)
Kolonia Wola Szydłowiecka  działka nr ew. 51/3	0,12	LD1H/000 21262/6	Działka objęta decyzją o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Nie określono	39.000,00	4.000,00

Termin poprzednich przetargów – 25.01.2022 r., 17.08.2022 r.

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy Bolimów ul. Łowicka 9 – sala nr 19**

Przedmiotowa nieruchomość położona w miejscowości Kolonia Wola Szydłowiecka oznaczona jako działka nr ew. 51/3 objęta jest decyzją nr 32/2021 o warunkach zabudowy z dnia 6 sierpnia 2021 roku wydaną przez Wójta Gminy Bolimów dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego. W ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Skierniewicach przedmiotowa działka oznaczona jest jako użytek Br-RV – zabudowa zagrodowa na gruntach rolnych.

Na terenie działki znajdują się stare naniesienia budowlane przeznaczone do rozbiórki oraz dwa słupy energetyczne. Teren działki jest zadrzewiony i zakrzaczony. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej gminnej poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną jako działka nr ew. 52

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu wolna jest od obciążeń oraz zobowiązań wobec osób trzecich. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się ze stanem nieruchomości.

Informujemy również, że w odległości ok. 600 m od przedmiotowej nieruchomości planowana jest realizacja projektu pn. "Budowa linii kolejowej nr 85 na odc. Warszawa Zachodnia – CPK – Łódź Niciarniana" (w kierunku miejscowości Wola Szydłowiecka).

**1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości na konto depozytowe Gminy Bolimów**

Bank Spółdzielczy w Skierniewicach o/Bolimów  
50 9297 0005 0600 0215 2012 0006

**nie później niż do dnia 20 października 2022 roku**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Bolimów, z oznaczonym na dowodzie wpłaty numerem działki i miejscem jej położenia.

**2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości po cenie wylicytowanej przez współmałżonka. W przypadku małżonków posiadających rozdzielność majątkową należy przedłożyć dokument potwierdzający taki stan prawny.**



3. Osoby biorące udział w przetargu zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentu potwierdzającego tożsamość lub pełnomocnictwo, w przypadku spółki cywilnej dowodów tożsamości, stosownych pełnomocnictw, w przypadku osób prawnych – aktualnego wpisu do rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

6. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

7. Osoba przystępująca do przetargu jednocześnie oświadcza, że zapoznała się z przedmiotem przetargu.

8. Pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia odpowiednio odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

9. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, na wskazane konto bankowe Gminy Bolimów

Bank Spółdzielczy w Skierniewicach o/Bolimów

23 9297 0005 0600 0215 2012 0007.

Za datę wniesienia ceny sprzedaży nieruchomości uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Bolimów.

10. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy przenoszącej własność najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli strona ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie, Burmistrz Miasta i Gminy Bolimów może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

11. Koszty notarialne, koszty związane z wpisem prawa własności w księgach wieczystych, jak i ewentualne okazanie granic nieruchomości pokrywa nabywca.

12. Burmistrz Miasta i Gminy Bolimów zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

Położenie działki można zobaczyć na stronie internetowej <http://powiat-skierniewice.geoportal2.pl/>

Ogłoszenie o przetargu zostało umieszczone również na stronie internetowej <http://www.bolimow.pl/> oraz [bip.ugbolimow.nv.pl](http://bip.ugbolimow.nv.pl)

Telefon kontaktowy 46 819 50 80

Burmistrz Miasta i Gminy Bolimów

Stanisław Łimart