

Zarządzenie Nr 46/2023
Burmistrza Miasta i Gminy Bolimów
z dnia 12 czerwca 2023 roku

w sprawie ogłoszenia przetargu na sprzedaż nieruchomości położonych w Bolimowie

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości z dnia 14 września 2004 roku (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) **Burmistrz Miasta i Gminy Bolimów zarządza, co następuje:**

§ 1. 1. Ogłaszam, że przetarg na sprzedaż nieruchomości oznaczonych jako działki nr ew. 60/13 i 60/14 położonych w miejscowości Bolimów odbędzie się w dniu 17 lipca 2023 roku o godz. 16:00 w budynku Urzędu Miasta i Gminy Bolimów

2. Ustalam, że przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się w formie ustnego przetargu nieograniczonego.

§ 2. Ustalam treść ogłoszenia o przetargu jak w załączniku do zarządzenia.

§ 3. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Bolimów, na stronach internetowych Gminy Bolimów oraz w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Rozwoju Gospodarczego, Planowania Przestrzennego, Inwestycji i Pozyskiwania Środków Zewnętrznych.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy Bolimów

Stanisław Linart

Burmistrz Miasta i Gminy Bolimów
ogłasza w dniu 17 lipca 2023 roku o godz. 16:00 ustny przetarg nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Bolimów

Położenie działki	Nr ew. działki	Pow. (ha)	Księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza w zł (brutto)	Wadium w zł (wpłata w pieniądzu)
Bolimów	60/13	0,1323	LD1H/000 19432/2	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Nie określono	84.500,00	8.000,00
Bolimów	60/14	0,1323				84.500,00	8.000,00

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy Bolimów ul. Łowicka 9 – pokój nr 19

Działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/77/07 Rady Gminy Bolimów z dnia 29 listopada 2007 roku i oznaczone są symbolem 20-MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działki znajdują się bezpośrednio przy drodze, jednakże droga ta na dzień ogłoszenia przetargu jest jedynie wydzielona ewidencyjnie, ale nie urządzona i w obecnej chwili nie jest przejezdna (droga jest zakrzaczona). Gmina Bolimów realizuje inwestycję „Budowa sieci dróg w mieście Bolimów wraz z uzbrojeniem terenu” w ramach której wykonana zostanie droga dojazdowa do przedmiotowych działek. W drodze (dz. nr ew. 60/4 w m. Bolimów) zostaną zlokalizowane media (sieć kanalizacji sanitarnej i sieć wodociągowa). Zgodnie z podpisaną umową z Wykonawcą termin realizacji w/w inwestycji upływa 5 kwietnia 2025 roku.

Obecnie sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna oraz sieć energetyczna znajdują się w ul. Sportowej (działka nr ew. 573). Na terenie działek znajdują się zakrzewienia oraz zadrzewienia.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu wolne są od obciążeń oraz zobowiązań wobec osób trzecich. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się ze stanem nieruchomości.

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości na konto depozytowe Gminy Bolimów

Bank Spółdzielczy w Skierniewicach o/Bolimów
50 9297 0005 0600 0215 2012 0006

nie później niż do dnia 13 lipca 2023 roku.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Bolimów z oznaczonym na dowodzie wpłaty numerem działki i miejscem jej położenia.

2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości po cenie wylicytowanej przez współmałżonka. W przypadku małżonków posiadających rozdzielność majątkową należy przedłożyć dokument potwierdzający taki stan prawny.

3. Osoby biorące udział w przetargu zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentu potwierdzającego tożsamość lub pełnomocnictw, w przypadku spółki cywilnej dowodów tożsamości,

stosownych pełnomocnictw, w przypadku osób prawnych – aktualnego wpisu do rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

6. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

7. Osoba przystępująca do przetargu jednocześnie oświadcza, że zapoznała się z przedmiotem przetargu oraz warunkami przetargu.

8. Pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia odpowiednio odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

9. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, na wskazane konto bankowe Gminy Bolimów

Bank Spółdzielczy w Skierniewicach o/Bolimów
23 9297 0005 0600 0215 2012 0007

Za datę wniesienia ceny sprzedaży nieruchomości uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Bolimów.

10. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy przenoszącej własność najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie Burmistrz Miasta i Gminy Bolimów może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

11. Koszty notarialne, koszty związane z wpisem prawa własności w księgach wieczystych, jak i ewentualne okazanie granic nieruchomości pokrywa nabywca.

12. Burmistrz Miasta i Gminy Bolimów zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

Położenie działek można zobaczyć na stronie internetowej <https://powiat-skierniewice.geoportal2.pl/>

Ogłoszenie o przetargu zostało umieszczone również na stronie internetowej <https://bip.ugbolimow.nv.pl> oraz <https://www.bolimow.pl/>

Telefon kontaktowy 46 819 50 80

Burmistrz Miasta i Gminy Bolimów

Stanisław Linart