

**Zarządzenie Nr 7/2024**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Bolimów**  
**z dnia 8 stycznia 2024 roku**

**w sprawie ogłoszenia przetargu na sprzedaż nieruchomości**  
**położonej w obrębie Bolimów**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości z dnia 14 września 2004 roku (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) **Burmistrz Miasta i Gminy Bolimów zarządza, co następuje:**

§ 1. 1. Oglašzam, że przetarg na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ew. 60/13 położonej w miejscowości Bolimów odbędzie się w dniu 13 lutego 2024 roku o godz. 9:00 w budynku Urzędu Miasta i Gminy Bolimów.

2. Ustalam, że przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się w formie ustnego przetargu nieograniczonego.

§ 2. Ustalam treść ogłoszenia o przetargu jak w załączniku do zarządzenia.

§ 3. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Bolimów, na stronach internetowych Gminy Bolimów oraz w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału rozwoju gospodarczego, planowania przestrzennego, inwestycji i pozyskiwania środków zewnętrznych.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz Miasta i Gminy Bolimów**

*Stanisław Elnart*

**Burmistrza Miasta i Gminy Bolimów**  
**ogłasza w dniu 13 lutego 2024 roku o godz. 9:00 ustny przetarg nieograniczony**  
**na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Bolimów**

Położenie działki	Nr ew. działki	Pow. (ha)	Księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza w zł (brutto)	Wadium w zł (wplata w pieniądzu)
Bolimów	60/13	0,1323	LD1H/000 19432/2	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Nie określono	84.500,00	8.000,00

Termin poprzednich przetargów – 17.07.2023 r., 19.09.2023 r., 28.11.2023 r.

**Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Miasta i Gminy Bolimów ul. Łowicka 9 – sala nr 8**

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/77/07 Rady Gminy Bolimów z dnia 29 listopada 2007 roku i oznaczona jest symbolem 20-MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działka znajduje się bezpośrednio przy drodze, jednakże droga ta na dzień ogłoszenia przetargu jest jedynie wydzielona ewidencyjnie, ale nie urządzona i w obecnej chwili nie jest przejezdna (droga jest zakrzaczona). Gmina Bolimów realizuje inwestycję „Budowa sieci dróg w mieście Bolimów wraz z uzbrojeniem terenu” w ramach, której wykonana zostanie droga dojazdowa do przedmiotowych działek. W drodze (działka nr ew. 60/4 w m. Bolimów) zostaną zlokalizowane sieć kanalizacji sanitarnej oraz sieć wodociągowa. Zgodnie z podpisaną umową z wykonawcą termin realizacji ww. inwestycji upływa 5 kwietnia 2025 roku. Obecnie sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna oraz sieć energetyczna znajdują się w ul. Sportowej (działka nr ew. 573). Na terenie działek znajdują się zakrzewienia i zadrzewienia.

Położenie działek można zobaczyć na stronie internetowej: <https://powiat-skierniewice.geoportal2.pl/>

Warunki przetargu

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości na konto depozytowe Gminy Bolimów

Bank Spółdzielczy w Skierniewicach o/Bolimów  
50 9297 0005 0600 0215 2012 0006

**nie później niż do dnia 8 lutego 2024 roku.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Bolimów z oznaczonym na dowodzie wpłaty numerem działki i miejscem jej położenia.

2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Cudzoziemcy przystępujący do przetargu muszą spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców już na etapie przeprowadzania przetargu.

W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych, konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka

zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości po cenie wylicytowanej przez współmałżonka. W przypadku małżonków posiadających rozdzielność majątkową należy przedłożyć dokument potwierdzający taki stan prawny.

3. Osoby biorące udział w przetargu zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentu potwierdzającego tożsamość oraz o ile ma to zastosowanie stosownych dokumentów potwierdzających udzielenie pełnomocnictwa. W przypadku osób prawnych należy przedłożyć aktualny wpis do krajowego rejestru sądowego.

4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

6. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

7. Osoba przystępująca do przetargu jednocześnie oświadcza, że zapoznała się z przedmiotem przetargu.

8. Pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia odpowiednio odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

9. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, na wskazane konto bankowe Gminy Bolimów

Bank Spółdzielczy w Skierniewicach o/Bolimów  
44 9297 0005 0600 0215 2060 0361

Za datę wniesienia ceny sprzedaży nieruchomości uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Bolimów.

10. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy przenoszącej własność najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie Burmistrz Miasta i Gminy Bolimów może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

11. Koszty notarialne, koszty związane z wpisem prawa własności w księdze wieczystej, jak i ewentualne okazanie granic nieruchomości pokrywa nabywca.

12. Burmistrz Miasta i Gminy Bolimów zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zostało umieszczone na stronach internetowych <https://bip.ugbolimow.nv.pl> oraz <https://www.bolimow.pl>.

Telefon kontaktowy 46 819 50 80

Burmistrz Miasta i Gminy Bolimów

*Stanisław Linart*