



Zarządzenie Nr 125/2025
Burmistrza Miasta i Gminy Bolimów
z dnia 3 listopada 2025 roku

w sprawie ogłoszenia przetargu na sprzedaż nieruchomości
położonej w obrębie Jasionna

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości z dnia 14 września 2004 roku (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) **Burmistrz Miasta i Gminy Bolimów zarządza, co następuje:**

§ 1. 1. Ogłaszam, że przetarg na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ew. 4 położonej w miejscowości Jasionna odbędzie się w dniu 4 grudnia 2025 roku o godz. 9:00 w budynku Urzędu Miasta i Gminy Bolimów.

2. Ustalam, że przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się w formie ustnego przetargu nieograniczonego.

§ 2. Ustalam treść ogłoszenia o przetargu jak w załączniku do zarządzenia.

§ 3. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Bolimów oraz na stronach internetowych Gminy Bolimów.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Bolimów
Marzena Słojewska



Załącznik do
Zarządzenia Nr 125/2025
Burmistrza Miasta i Gminy Bolimów
z dnia 3 listopada 2025 roku

Burmistrz Miasta i Gminy Bolimów
ogłasza w dniu 4 grudnia 2025 roku o godz. 9:00 ustny przetarg nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Jasionna

Położenie działki	Nr ew. działki	Pow. (ha)	Księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza w zł (brutto)	Wadium w zł (wplata w pieniądzu)
Jasionna	4	0,07	LD1H/000 29032/1	Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo - usługową	Nie określono	30.000,00	3.000,00

Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Miasta i Gminy Bolimów ul. Łowicka 9 – sala nr 8

Działka nr ew. 4 obręb Jasionna w 96% objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr XXV/20/2001 Rady Gminy Bolimów z dnia 21 czerwca 2001 roku w sprawie zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bolimów i oznaczona jest symbolem 5.06.MRj – zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo – usługową.

Działka posiada dostęp do drogi z dwóch stron. Sieć kanalizacyjna znajduje się w drodze, sieć wodociągowa przebiega przez teren działki. Na działce znajduje się również hydrant, który nie jest planowany do przesunięcia. W momencie zagospodarowywania działki należy zapewnić dostęp do hydrantu. Na terenie działki znajdują się zakrzaczenia i samosiejki.

Położenie działki można zobaczyć na stronie internetowej: <https://powiat-skierniewice.geoportal2.pl/>

Warunki przetargu

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości na konto depozytowe Gminy Bolimów

Bank Spółdzielczy w Skierniewicach o/Bolimów
50 9297 0005 0600 0215 2012 0006

nie później niż do dnia 1 grudnia 2025 roku.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Bolimów z oznaczonym na dowodzie wpłaty numerem działki i miejscem jej położenia.

2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Cudzoziemcy przystępujący do przetargu muszą spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców już na etapie przeprowadzania przetargu.

W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych, konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości po cenie wylicytowanej przez

współmałżonka. W przypadku małżonków posiadających rozdzielność majątkową należy przedłożyć dokument potwierdzający taki stan prawny.

3. Osoby biorące udział w przetargu zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentu potwierdzającego tożsamość oraz, o ile ma to zastosowanie, stosownych dokumentów potwierdzających udzielenie pełnomocnictwa. W przypadku osób prawnych należy przedłożyć aktualny wpis do krajowego rejestru sądowego.

4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

6. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

7. Osoba przystępująca do przetargu jednocześnie oświadcza, że zapoznała się z przedmiotem przetargu.

8. Pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia odpowiednio odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

9. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, na wskazane konto bankowe Gminy Bolimów

Bank Spółdzielczy w Skierniewicach o/Bolimów
44 9297 0005 0600 0215 2060 0361

Za datę wniesienia ceny sprzedaży nieruchomości uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Bolimów.

10. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy przenoszącej własność najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie Burmistrz Miasta i Gminy Bolimów może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

11. Koszty notarialne, koszty związane z wpisem prawa własności w księdze wieczystej, jak i ewentualne okazanie granic nieruchomości pokrywa nabywca.

12. Burmistrz Miasta i Gminy Bolimów zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zostało umieszczone na stronach internetowych <https://bip.ugbolimow.nv.pl> oraz <https://www.bolimow.pl>.

Telefon kontaktowy 46 819 50 80

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Bolimów
Marzena Słojewska