

**Wójt Gminy Bolimów**  
**ogłasza w dniu 21 listopada 2017 roku o godz. 11:00 ustny przetarg nieograniczony**  
**na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości położonych w miejscowości Bolimów**

Opis nieruchomości - położenie, oznaczenie działki wg katastru	Pow. w m <sup>2</sup>	Księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza w zł (netto)	Wadium w zł (wpłata w pieniądzu)
Bolimów 58/2	1460	LD1H/000 19434/6	W planie miejscowym działki oznaczone są jako tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej	Nie określono	72.338,00	7.234,00
Bolimów 58/4	1250				56.368,00	5.637,00
Bolimów 58/6	1249				53.528,00	5.353,00
Bolimów 58/7	1249				50.718,00	5.072,00
Bolimów 58/13	1326				59.778,00	5.978,00
Bolimów 58/14	1326				59.778,00	5.978,00

**Do ceny wywoławczej należy doliczyć podatek VAT – 23 %**

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy w Bolimowie – pokój nr 19**

Powyższe działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Bolimów zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/77/07 Rady Gminy Bolimów z dnia 29 listopada 2007 roku i oznaczone są symbolami 10-MU i 11-MU – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

Działki położone są przy drodze wewnętrznej, stanowiącej własność Gminy Bolimów, dochodzącej do drogi publicznej powiatowej – ul. Sokołowska. W drodze wewnętrznej znajduje się sieć wodociągowa. Sieć kanalizacyjna i elektryczna znajduje się w ul. Sokołowskiej.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu wolne są od obciążeń oraz zobowiązań wobec osób trzecich.

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości na konto depozytowe Gminy Bolimów:

Bank Spółdzielczy w Skierniewicach o/Bolimów  
50 9297 0005 0600 0215 2012 0006

**nie później niż do dnia 16 listopada 2017 roku.**

Za datę zapłaty wadium na wskazane konto Gminy Bolimów uważa się potwierdzony (uznany) wpływ wymaganej kwoty z oznaczonym na dowodzie wpłaty numerem działki i miejscem jej położenia.

2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

3. Osoby biorące udział w przetargu zobowiązane są do przedłożenia Komisji Przetargowej, przed otwarciem przetargu, dowodu wpłaty wadium, dokumentu potwierdzającego tożsamość lub pełnomocnictw, w przypadku spółki cywilnej dowodów tożsamości, stosownych pełnomocnictw, w przypadku osób prawnych – aktualnego wpisu do rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

6. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

7. Pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia odpowiednio odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

8. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości na wskazane konto bankowe Gminy Bolimów  
Bank Spółdzielczy w Skierniewicach o/Bolimów  
23 9297 0005 0600 0215 2012 0007.

Za datę wpływu ceny sprzedaży na wskazane konto uważa się datę uznania rachunku przez Referat Finansów Urzędu Gminy w Bolimowie.

9. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy najpóźniej w ciągu 21 dni do daty rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli strona ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie, Wójt Gminy Bolimów może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

10. Koszty notarialne, koszty związane z wpisem prawa własności w księgach wieczystych, jak i ewentualne okazanie granic nieruchomości pokrywa nabywca.

11. Wójt Gminy Bolimów zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w przypadku wystąpienia ważnych powodów.

Położenie działek można zobaczyć na stronie internetowej <http://powiat-skierniewice.geoportal2.pl/>

Ogłoszenie o przetargu zostało umieszczone również na stronie internetowej <http://www.bolimow.pl/> oraz <http://www.bip.bolimow.pl>

Telefon kontaktowy 46 838 03 05

Wójt Gminy Bolimów  
Stanisław Linart