

Załącznik do  
Zarządzenia Nr 22/2019  
Wójta Gminy Bolimów  
z dnia 11 czerwca 2019 roku

### Wójt Gminy Bolimów

ogłasza w dniu 16 lipca 2019 roku o godz. 10:00 ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż  
niezabudowanych nieruchomości położonych w miejscowości Bolimów

| Opis nieruchomości - położenie, oznaczenie działki wg katastru | Pow. w m <sup>2</sup> | Księga wieczysta    | Przeznaczenie nieruchomości  | Termin zagospodarowania nieruchomości | Cena wywoławcza w zł (netto) | Wadium w zł (wpłata w pieniądzu) |
|--|-----------------------|---------------------|--|---------------------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| Bolimów 58/2   | 1460                  | LD1H/000<br>19434/6 | W planie miejscowym działki oznaczone są jako tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej | Nie określono                         | 58.812,00                    | 5.880,00                         |
| Bolimów 58/4   | 1250                  |                     |  |                                       | 45.828,00                    | 4.580,00                         |
| Bolimów 58/6   | 1249                  |                     |  |                                       | 43.519,00                    | 4.350,00                         |
| Bolimów 58/7   | 1249                  |                     |  |                                       | 41.235,00                    | 4.120,00                         |
| Bolimów 58/14  | 1326                  |                     |  |                                       | 48.600,00                    | 4.860,00                         |

Termin poprzedniego przetargu – 21.11.2017 r., 20.02.2018 r., 24.04.2018 r., 02.07.2018 r., 09.10.2018 r., 14.12.2018 r., 20.02.2019 r., 07.05.2019 r.

**Do ceny wywoławczej należy doliczyć podatek VAT – 23%**

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy w Bolimowie, ul. Łowicka 9 – pokój nr 19**

Powyższe działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Bolimów zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/77/07 Rady Gminy Bolimów z dnia 29 listopada 2007 roku i oznaczone są symbolami 10-MU i 11-MU – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

Działki położone są przy drodze wewnętrznej, stanowiącej własność Gminy Bolimów, dochodzącej do drogi publicznej powiatowej – ul. Sokołowska. W drodze wewnętrznej znajduje się sieć wodociągowa. Sieć kanalizacyjna i energetyczna znajduje się w ul. Sokołowskiej.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu wolne są od obciążeń oraz zobowiązań wobec osób trzecich.

**1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości na konto depozytowe Gminy Bolimów**

Bank Spółdzielczy w Skierniewicach o/Bolimów  
50 9297 0005 0600 0215 2012 0006

**nie później niż do dnia 11 lipca 2019 roku.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Bolimów.

**2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze**

stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

3. Osoby biorące udział w przetargu zobowiązane są do przedłożenia Komisji Przetargowej, przed otwarciem przetargu, dowodu wpłaty wadium, dokumentu potwierdzającego tożsamość lub pełnomocnictw, w przypadku spółki cywilnej dowodów tożsamości, stosownych pełnomocnictw, w przypadku osób prawnych – aktualnego wpisu do rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

6. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

7. Pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia odpowiednio odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

8. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, na wskazane konto bankowe Gminy Bolimów

Bank Spółdzielczy w Skierniewicach o/Bolimów  
23 9297 0005 0600 0215 2012 0007.

Za datę wniesienia ceny sprzedaży nieruchomości uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Bolimów.

9. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy przenoszącej własność najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli strona ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie, Wójt Gminy Bolimów może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

10. Koszty notarialne, koszty związane z wpisem prawa własności w księgach wieczystych, jak i ewentualne okazanie granic nieruchomości pokrywa nabywca.

11. Wójt Gminy Bolimów zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

Położenie działek można zobaczyć na stronie internetowej <http://powiat-skierniewice.geoportal2.pl/>

Ogłoszenie o przetargu zostało umieszczone również na stronie internetowej <http://www.bolimow.pl/> oraz <http://www.bip.bolimow.pl>

Telefon kontaktowy 46 838 03 05

**WÓJT GMINY**  
*Stanisław Litart*