

Wójt Gminy Bolimów
ogłasza w dniu 16 stycznia 2020 roku o godz. 10:00 ustny przetarg ograniczony na sprzedaż
nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Kurabka

Położenie nieruchomości, oznaczenie działki wg katastru	Pow. (ha)	Księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł (wpłata w pieniądzu)
Kurabka działki nr ew. 194, 195 i 273	1,38	LD1H/000 21107/2 LD1H/000 19429/8	Nieruchomość rolna – nieobjęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani decyzją o warunkach zabudowy	Nie określono	70.380,00	7.040,00

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy w Bolimowie ul. Łowicka 9 – pokój nr 19

Nieruchomość położona jest przy drodze publicznej powiatowej nr 1328E.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu wolna jest od obciążeń oraz zobowiązań wobec osób trzecich.

Uzasadnienie wyboru przetargu ograniczonego

Forma przetargu jako przetarg ustny ograniczony została wybrana ze względu na przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. Działki nr ew. 195 i 273 stanowią grunty rolne oraz w części las (znajdujący się na działce nr ew. 195). Działki te nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej zapewnia im działka nr ew. 194. W związku z tym powyższe działki sprzedawane są razem jak jedna nieruchomość. Łącznie powierzchnia działek wynosi ponad 1 ha i traktowana jest jako nieruchomość rolna.

Zgodnie z ustawą o kształtowaniu ustroju rolnego nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny.

Zgodnie z art. 6 ustawy o kształtowaniu rolnym za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo.

Na podstawie art. 6 ust. 2 pkt 2 ww. ustawy uważa się, że osoba fizyczna posiada kwalifikacje rolnicze, jeżeli uzyskała:

- wykształcenie rolnicze zasadnicze zawodowe, zasadnicze branżowe, średnie, średnie branżowe lub wyższe lub
- tytuł kwalifikacyjny lub tytuł zawodowy, lub tytuł zawodowy mistrza w zawodzie przydatnym do prowadzenia działalności rolniczej i posiada co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie, lub
- wykształcenie wyższe inne niż rolnicze i posiada co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie albo wykształcenie wyższe inne niż rolnicze i ukończone studia podyplomowe w zakresie związanym z rolnictwem, albo wykształcenie średnie lub średnie branżowe inne niż rolnicze i posiada co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie, lub

d) wykształcenie podstawowe, gimnazjalne lub zasadnicze zawodowe lub zasadnicze branżowe inne niż rolnicze i posiada co najmniej 5-letni staż pracy w rolnictwie.

Za staż pracy, o którym mowa wyżej, uznaje się okres, w którym osoba fizyczna:

- a) podlegała ubezpieczeniu społecznemu rolników, lub
- b) prowadziła działalność rolniczą w gospodarstwie rolnym o obszarze nie mniejszym niż 1 ha stanowiącym jej własność, przedmiot użytkowania wieczystego, przedmiot samoistnego posiadania lub dzierżawy, lub
- c) była zatrudniona w gospodarstwie rolnym na podstawie umowy o pracę lub spółdzielczej umowy o pracę, wykonując pracę związaną z prowadzeniem działalności rolniczej, lub
- d) wykonywała pracę związaną z prowadzeniem działalności rolniczej w charakterze członka spółdzielni produkcji rolnej, lub
- e) odbyła staż, o którym mowa w art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 roku o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy, obejmujący wykonywanie czynności związanych z prowadzeniem działalności rolniczej.

Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działającemu na rzecz Skarbu Państwa przysługuje prawo pierwokupu. Prawo pierwokupu nie przysługuje, jeżeli w wyniku nabycia nieruchomości rolnej następuje powiększenie gospodarstwa rodzinnego, jednak do powierzchni nie większej niż 300 ha, a nabywana nieruchomość rolna jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca, lub w gminie graniczącej z tą gminą.

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne będące rolnikami indywidualnymi. W przypadku małżonków, posiadających wspólność majątkową, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są również spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

2. Jeżeli nabywana nieruchomość rolna albo jej część ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków.

3. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie zgłoszenia uczestnictwa w przetargu (wzór nr 1) wraz z następującymi dokumentami:

- oświadczenie rolnika indywidualnego o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego wzór nr 2),
- oświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat, na terenie gminy, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego (w przypadku wygrania przetargu należy dostarczyć zaświadczenie o zameldowaniu)
- dokument potwierdzający posiadanie kwalifikacji rolniczych np. świadectwo ukończenia szkoły,
- oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych (wzór nr 1).

Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z dokumentami należy złożyć w terminie do dnia 8 stycznia 2020 roku do godz. 12:00 w Urzędzie Gminy w Bolimowie, ul. Łowicka 9, 99-417 Bolimów, w pokoju nr 15 w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym w dniu 14 stycznia 2020 roku na sprzedaż nieruchomości rolnej położonej w obrębie Kurabka”. O poprawności zgłoszenia decyduje data wpływu do tut. urzędu.

Po sprawdzeniu przez Komisję Przetargową zgłoszeń i pozostałych dokumentów, do wiadomości zostanie podana lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu. Lista osób zakwalifikowanych zostanie wywieszona w dniu 13 stycznia 2020 roku na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Bolimowie.

4. **Wadium w podanej wyżej wysokości należy wpłacić w terminie do dnia 8 stycznia 2020 roku** na konto depozytowe Gminy Bolimów

Bank Spółdzielczy w Skierniewicach o/Bolimów
50 9297 0005 0600 0215 2012 0006

Za datę zapłaty wadium na wskazane konto Gminy Bolimów uważa się potwierdzony (uznany) wpływ wymaganej kwoty z oznaczonym na dowodzie wpłaty numerem działki i miejscem jej położenia.

5. Osoby biorące udział w przetargu zobowiązane są do przedłożenia Komisji Przetargowej, przed otwarciem przetargu, dowodu wpłaty wadium oraz dokumentu potwierdzającego tożsamość lub stosownych pełnomocnictw, w przypadku występowania jednego z małżonków, posiadających wspólność majątkową – oświadczenie drugiego małżonka wyrażające zgodę na nabycie nieruchomości po cenie wylicytowanej przez współmałżonka. W przypadku małżonków posiadających rozdzielną majątkową należy przedłożyć dokument potwierdzający taki stan prawny.

6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

8. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

9. Pozostali uczestnicy przetargu, jak i osoby, które nie zostały zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu, otrzymają zwrot wadium niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia odpowiednio odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

10. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości na wskazane konto bankowe Gminy Bolimów

Bank Spółdzielczy w Skierniewicach o/Bolimów
23 9297 0005 0600 0215 2012 0007

Za datę wpływu ceny sprzedaży na wskazane konto uważa się datę uznania rachunku przez Referat Finansów Urzędu Gminy w Bolimowie.

11. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli strona ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie, Wójt Gminy Bolimów może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

12. Koszty notarialne, koszty związane z wpisem prawa własności w księdze wieczystej, jak i ewentualne okazanie granic nieruchomości pokrywa nabywca.

13. Wójt Gminy Bolimów zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w przypadku wystąpienia ważnych powodów.

Położenie działki można zobaczyć na stronie internetowej <http://powiat-skierniewice.geoportal2.pl>

Ogłoszenie o przetargu zostało umieszczone na stronie internetowej <http://www.bolimow.pl/> oraz <http://www.bip.bolimow.pl>

Telefon kontaktowy 46 838 03 05

WÓJT GMINY
Stanisław Lipart