

**Zarządzenie Nr 31/2021**  
**Wójta Gminy Bolimów**  
**z dnia 14 czerwca 2021 roku**

**w sprawie ogłoszenia przetargu na sprzedaż nieruchomości**  
**stanowiących własność Gminy Bolimów**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) **Wójt Gminy Bolimów zarządza, co następuje:**

§ 1. 1. Ogłaszam, że przetarg na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Bolimów, położonych w miejscowości Bolimów oznaczonych jako działki nr ew. 58/6 i 58/7 odbędzie się w dniu 20 lipca 2021 roku o godz. 9:00 w budynku Urzędu Gminy w Bolimowie.

2. Ustalam, że przetarg na sprzedaż powyższych nieruchomości odbędzie się w formie ustnego przetargu nieograniczonego.

§ 2. Ustalam treść ogłoszenia o przetargu jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Gminy w Bolimowie, na stronach internetowych Gminy Bolimów oraz w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki, Rozwoju Gospodarczego i Promocji.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT GMINY**  
*Stanisław Liwerc*

Załącznik do  
Zarządzenia Nr 31/2021  
Wójta Gminy Bolimów  
z dnia 14 czerwca 2021 r.

### Wójt Gminy Bolimów

ogłasza w dniu 20 lipca 2021 roku o godz. 9:00 ustny przetarg nieograniczony na  
sprzedaż niezabudowanych nieruchomości położonych w miejscowości Bolimów

Opis nieruchomości – położenie, oznaczenie działki wg katastru	Pow. w m <sup>2</sup>	Księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza w zł (brutto)	Wadium w zł (wpłata w pieniądzu)
Bolimów 58/6	1249	LD1H/000 19434/6	W planie miejscowym działki oznaczone są jako tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej	Nie określono	50.810,00	5.000,00
Bolimów 58/7	1249				50.185,00	5.000,00

#### Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy w Bolimowie ul. Łowicka 9 – pokój 19

Działki będące przedmiotem przetargu objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Bolimów zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/77/07 Rady Gminy Bolimów z dnia 29 listopada 2007 roku i oznaczone są symbolem 10-MU – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

Działki położone są przy drodze wewnętrznej, stanowiącej własność Gminy Bolimów, dochodzącej do drogi publicznej powiatowej – ul. Sokołowska. W drodze wewnętrznej znajduje się sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacyjna. Studzienki kanalizacyjne doprowadzone są do granicy każdej działki.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu wolne są od obciążeń oraz zobowiązań wobec osób trzecich.

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości na konto depozytowe Gminy Bolimów

Bank Spółdzielczy w Skierniewicach o/Bolimów  
50 9297 0005 0600 0215 2012 0006

**nie później niż do dnia 15 lipca 2021 roku.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Bolimów, z oznaczonym na dowodzie wpłaty numerem działki i miejscem jej położenia.

2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości po cenie wylicytowanej przez współmałżonka. W przypadku małżonków posiadających rozdzielność majątkową należy przedłożyć dokument potwierdzający taki stan prawny.

3. Osoby biorące udział w przetargu zobowiązane są do przedłożenia Komisji Przetargowej, przed otwarciem przetargu, dowodu wpłaty wadium, dokumentu potwierdzającego tożsamość lub pełnomocnictw, w przypadku spółki cywilnej dowodów tożsamości, stosownych pełnomocnictw, w przypadku osób prawnych – aktualnego wpisu do rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

6. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

7. Osoba przystępująca do przetargu jednocześnie oświadcza, że zapoznała się z przedmiotem przetargu.

8. Pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia odpowiednio odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

9. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, na wskazane konto bankowe Gminy Bolimów

Bank Spółdzielczy w Skierniewicach o/Bolimów  
23 9297 0005 0600 0215 2012 0007.

Za datę wniesienia ceny sprzedaży nieruchomości uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Bolimów.

10. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy przenoszącej własność najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli strona ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie, Wójt Gminy Bolimów może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

11. Koszty notarialne, koszty związane z wpisem prawa własności w księgach wieczystych, jak i ewentualne okazanie granic nieruchomości pokrywa nabywca.

12. Wójt Gminy Bolimów zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

Położenie działek można zobaczyć na stronie internetowej <http://powiat-skierniewice.geoportal2.pl/>

Ogłoszenie o przetargu zostało umieszczone również na stronie internetowej <http://www.bolimow.pl/> oraz [bip.ugbolimow.nv.pl](http://bip.ugbolimow.nv.pl)

Telefon kontaktowy 46 819 50 80

**WÓJT GMINY**  
*Stanisław Limors*