

**Zarządzenie Nr 55/2021**  
**Wójta Gminy Bolimów**  
**z dnia 18 października 2021 roku**

**w sprawie ogłoszenia przetargu na sprzedaż nieruchomości**  
**położonej w miejscowości Kurabka**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości z dnia 14 września 2004 roku (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.) **Wójt Gminy Bolimów zarządza, co następuje:**

§ 1.1. Ogłaszam, że przetarg na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka nr ew. 181 położonej w miejscowości Kurabka odbędzie się w dniu 23 listopada o godz. 9:00 w budynku Urzędu Gminy w Bolimowie.

2. Ustalam, że przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się w formie ustnego przetargu nieograniczonego.

§ 2. Ustalam treść ogłoszenia o przetargu jak w załączniku do zarządzenia.

§ 3. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Gminy w Bolimowie, na stronach internetowych Gminy Bolimów oraz w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki, Rozwoju Gospodarczego i Promocji.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT GMINY**  
*Stanisław Inart*

Załącznik do  
Zarządzenia Nr 55/2021  
Wójta Gminy Bolimów  
z dnia 18 października 2021 roku

### Wójt Gminy Bolimów

ogłasza w dniu 23 listopada 2021 roku o godz. 9:00 ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż  
nieruchomości położonej w miejscowości Kurabka

Opis nieruchomości – położenie, oznaczenie wg katastru	Pow. (ha)	Księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza w zł (brutto)	Wadium w zł (wplata w pieniądzu)
Kurabka działka nr ew. 181	0,1300	LD1H/000 21107/2	Działka objęta decyzją o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Nie określono	49.330,00	4.900,00

Termin poprzednich przetargów – 29.09.2020 r., 15.12.2020 r., 09.03.2021 r., 18.05.2021 r.

#### Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy w Bolimowie ul. Łowicka 9 – pokój nr 19

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest decyzją nr 53/2019 o warunkach zabudowy z dnia 4 listopada 2019 roku wydaną przez Wójta Gminy Bolimów dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego. W ewidencji gruntów działka nr ew. 181 obręb Kurabka oznaczona jest jako użytek Br-RV – zabudowa zagrodowa na gruntach rolnych.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem przeznaczonym do rozbiórki. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej nr 1328E. Działka posiada możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej oraz do sieci energetycznej.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu wolna jest od obciążeń oraz zobowiązań wobec osób trzecich. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się ze stanem nieruchomości.

**1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości na konto depozytowe Gminy Bolimów**

Bank Spółdzielczy w Skierniewicach o/Bolimów  
50 9297 0005 0600 0215 2012 0006

**nie później niż do dnia 18 listopada 2021 roku.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Bolimów, z oznaczonym na dowodzie wpłaty numerem działki i miejscem jej położenia.

**2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.**

Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości po cenie wylicytowanej przez współmałżonka. W przypadku małżonków posiadających rozdzielność majątkową należy przedłożyć dokument potwierdzający taki stan prawny.



3. Osoby biorące udział w przetargu zobowiązane są do przedłożenia Komisji Przetargowej, przed otwarciem przetargu, dowodu wpłaty wadium, dokumentu potwierdzającego tożsamość lub pełnomocnictw, w przypadku spółki cywilnej dowodów tożsamości, stosownych pełnomocnictw, w przypadku osób prawnych – aktualnego wpisu do rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

6. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

7. Osoba przystępująca do przetargu jednocześnie oświadcza, że zapoznała się z przedmiotem przetargu.

8. Pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia odpowiednio odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

9. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, na wskazane konto bankowe Gminy Bolimów

Bank Spółdzielczy w Skierniewicach o/Bolimów  
23 9297 0005 0600 0215 2012 0007.

Za datę wniesienia ceny sprzedaży nieruchomości uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Bolimów.

10. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy przenoszącej własność najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli strona ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie, Wójt Gminy Bolimów może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

11. Koszty notarialne, koszty związane z wpisem prawa własności w księgach wieczystych, jak i ewentualne okazanie granic nieruchomości pokrywa nabywca.

12. Wójt Gminy Bolimów zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

Położenie działek można zobaczyć na stronie internetowej <http://powiat-skierniewice.geoportal2.pl/>

Ogłoszenie o przetargu zostało umieszczone również na stronie internetowej <http://www.bolimow.pl/> oraz [bip.ugbolimow.nv.pl](http://bip.ugbolimow.nv.pl)

Telefon kontaktowy 46 819 50 80

**WÓJT GMINY**  
*Stanisław Umrant*