

Załącznik nr 1 do  
Zarządzenia Nr 78/2021  
Wójta Gminy Bolimów  
z dnia 14 grudnia 2021 roku

**Wójt Gminy Bolimów**  
**ogłasza w dniu 18 stycznia 2022 roku o godz. 9:00 ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż**  
**nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Bolimowska Wieś**

Położenie nieruchomości, oznaczenie wg katastru	Pow. (ha)	Księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza w zł (brutto)	Wadium w zł (wplata w pieniądzu)
Bolimowska Wieś  działki nr ew. 174/4 i 174/7	0,4296	LD1H/000 20434/6	Nieruchomość rolna; brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Nie określono	30.110,00	3.000,00

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy w Bolimowie ul. Łowicka 9 – pokój nr 19**

Przedmiotowa nieruchomość położona w miejscowości Bolimowska Wieś, gmina Bolimów, składa się z dwóch działek oznaczonych nr ew. 174/4 o pow. 0,36 ha i nr ew. 174/7 o pow. 0,0696 ha. Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Skierniewicach powyższe działki mają następujące użytki: RIIIb – 0,3855 ha, PsIII – 0,0318 ha, W-PsIII – 0,0123 ha. Teren częściowo zadrzewiony.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej nr 705. Nieruchomość nie posiada urządzonego zjazdu z drogi publicznej. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu wolna jest od obciążeń oraz zobowiązań wobec osób trzecich. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się ze stanem nieruchomości.

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości na konto depozytowe Gminy Bolimów

Bank Spółdzielczy w Skierniewicach o/Bolimów  
50 9297 0005 0600 0215 2012 0006

**nie później niż do dnia 13 stycznia 2022 roku**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Bolimów, z oznaczonym na dowodzie wpłaty numerem działki i miejscem jej położenia.

2. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest nieruchomością rolną.

Nabywcą nieruchomości nie musi być rolnik indywidualny (zgodnie z art. 2a ust. 3 pkt 1a ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego). Jednakże, w przypadku nabycia nieruchomości rolnej przez osobę nie będącą rolnikiem, zgodnie z art. 3 ust. 4 ww. ustawy Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działającemu na rzecz Skarbu Państwa będzie przysługiwało prawo pierwokupu. Prawo pierwokupu nie będzie przysługiwało, jeżeli w wyniku nabycia nieruchomości rolnej następuje powiększenie gospodarstwa rodzinnego, jednak do powierzchni nie większej niż 300 ha, a nabywana nieruchomość rolna jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca, lub w gminie graniczącej z tą gminą. Zgodnie z przepisami ww. ustawy dokumentem potwierdzającym zamieszkanie jest zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały.

Nabywca nieruchomości rolnej jest obowiązany prowadzić gospodarstwo rolne, w skład którego weszła nabyta nieruchomość rolna, przez okres co najmniej 5 lat od dnia nabycia przez niego tej nieruchomości, a w przypadku osoby fizycznej prowadzić to gospodarstwo osobiście.

3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości po cenie wylicytowanej przez współmałżonka. W przypadku małżonków posiadających rozdzielność majątkową należy przedłożyć dokument potwierdzający taki stan prawny.

4. Osoby biorące udział w przetargu zobowiązane są do przedłożenia Komisji Przetargowej, przed otwarciem przetargu, dowodu wpłaty wadium, dokumentu potwierdzającego tożsamość lub pełnomocnictw, w przypadku spółki cywilnej dowodów tożsamości, stosownych pełnomocnictw, w przypadku osób prawnych – aktualnego wpisu do rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

7. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

8. Osoba przystępująca do przetargu jednocześnie oświadcza, że zapoznała się z przedmiotem przetargu.

9. Pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia odpowiednio odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

10. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, na wskazane konto bankowe Gminy Bolimów

Bank Spółdzielczy w Skierniewicach o/Bolimów  
23 9297 0005 0600 0215 2012 0007.

Za datę wniesienia ceny sprzedaży nieruchomości uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Bolimów.

11. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy przenoszącej własność najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli strona ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie, Wójt Gminy Bolimów może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

12. Koszty notarialne, koszty związane z wpisem prawa własności w księgach wieczystych, jak i ewentualne okazanie granic nieruchomości pokrywa nabywca.

13. Wójt Gminy Bolimów zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

Położenie działek można zobaczyć na stronie internetowej <http://powiat-skierniewice.geoportal2.pl/>

Ogłoszenie o przetargu zostało umieszczone również na stronie internetowej <http://www.bolimow.pl/> oraz [bip.ugbolimow.nv.pl](http://bip.ugbolimow.nv.pl)

Telefon kontaktowy 46 819 50 80

**WÓJT GMINY**  
*Stanisław Linart*