

Załącznik nr 1 do  
Zarządzenia Nr 82/2021/2021  
Wójta Gminy Bolimów  
z dnia 17 grudnia 2021 roku

**Wójt Gminy Bolimów**  
ogłasza w dniu 25 stycznia 2022 roku o godz. 9:00 ustny przetarg nieograniczony na  
sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Kolonia Wola Szydłowiecka

Położenie nieruchomości, oznaczenie wg katastru	Pow. (ha)	Księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza w zł (brutto)	Wadium w zł (wpłata w pieniądzu)
Kolonia Wola Szydłowiecka  działka nr ew. 51/3	0,12	LD1H/000 21262/6	Działka objęta decyzją o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Nie określono	49.150,00	4.900,00

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy w Bolimowie ul. Łowicka 9 – pokój nr 19**

Przedmiotowa nieruchomość położona w miejscowości Kolonia Wola Szydłowiecka oznaczona jako działka nr ew. 51/3 objęta jest decyzją nr 32/2021 o warunkach zabudowy z dnia 6 sierpnia 2021 roku wydaną przez Wójta Gminy Bolimów dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego. W ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Skierniewicach przedmiotowa działka oznaczona jest jako użytek Br-RV – zabudowa zagrodowa na gruntach rolnych.

Na terenie działki znajdują się stare naniesienia budowlane przeznaczone do rozbiórki oraz dwa słupy energetyczne. Teren działki jest zadrzewiony i zakrzaczony. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej gminnej poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną jako działka nr ew. 52

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu wolna jest od obciążeń oraz zobowiązań wobec osób trzecich. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się ze stanem nieruchomości.

**1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości na konto depozytowe Gminy Bolimów**

Bank Spółdzielczy w Skierniewicach o/Bolimów  
50 9297 0005 0600 0215 2012 0006

**nie później niż do dnia 20 stycznia 2022 roku**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Bolimów, z oznaczonym na dowodzie wpłaty numerem działki i miejscem jej położenia.

**2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości po cenie wylicytowanej przez współmałżonka. W przypadku małżonków posiadających rozdzielność majątkową należy przedłożyć dokument potwierdzający taki stan prawny.**

**3. Osoby biorące udział w przetargu zobowiązane są do przedłożenia Komisji Przetargowej, przed otwarciem przetargu, dowodu wpłaty wadium, dokumentu potwierdzającego tożsamość lub**

pełnomocnictw, w przypadku spółki cywilnej dowodów tożsamości, stosownych pełnomocnictw, w przypadku osób prawnych – aktualnego wpisu do rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

6. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

7. Osoba przystępująca do przetargu jednocześnie oświadcza, że zapoznała się z przedmiotem przetargu.

8. Pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia odpowiednio odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

9. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, na wskazane konto bankowe Gminy Bolimów

Bank Spółdzielczy w Skierniewicach o/Bolimów  
23 9297 0005 0600 0215 2012 0007.

Za datę wniesienia ceny sprzedaży nieruchomości uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Bolimów.

10. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy przenoszącej własność najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli strona ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie, Wójt Gminy Bolimów może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

11. Koszty notarialne, koszty związane z wpisem prawa własności w księgach wieczystych, jak i ewentualne okazanie granic nieruchomości pokrywa nabywca.

12. Wójt Gminy Bolimów zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

Położenie działek można zobaczyć na stronie internetowej <http://powiat-skierniewice.geoportal2.pl/>

Ogłoszenie o przetargu zostało umieszczone również na stronie internetowej <http://www.bolimow.pl/> oraz [bip.ugbolimow.nv.pl](http://bip.ugbolimow.nv.pl)

Telefon kontaktowy 46 819 50 80

**WÓJT GMINY**  
*Stanisław Lisart*