

Załącznik nr 2 do
Zarządzenia Nr 19/2022
Burmistrza Miasta i Gminy Bolimów
z dnia 22 marca 2022 roku

Burmistrz Miasta i Gminy Bolimów

**Ogłasza w dniu 26 kwietnia 2022 roku o godz. 9:30 ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż
niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Łasieczniki**

Położenie nieruchomości oznaczenie wg katastru	Pow. (ha)	Księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł (wplata w pieniądu)
Łasieczniki działka nr ew. 631	0,0566	LD1H/000 19954/7	Nieruchomość niezabudowana. Na podstawie decyzji o warunkach zabudowy przeznaczona jest pod zabudowę mieszkańczą jednorodzinną	Nie określono	30.600,00	3.000,00

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy Bolimów ul. Łowicka 9 – pokój nr 19

Nieruchomość oznaczona jako działka nr ew. 631 obręb Łasieczniki objęta jest decyzją nr 35/2018 o warunkach zabudowy z dnia 18 września 2018 roku wydaną przez Wójta Gminy Bolimów dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego. W ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Skierniewicach przedmiotowa działka oznaczona jest jako użytek RIVa – teren rolny.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną jako działka nr ew. 625. Istnieje możliwość podłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej, wodociągowej oraz energetycznej.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od obciążeń oraz zobowiązań wobec osób trzecich. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się ze stanem nieruchomości.

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości na konto depozytowe Gminy Bolimów

Bank Spółdzielczy w Skierniewicach o/Bolimów
50 9297 0005 0600 0215 2012 0006

nie później niż do dnia 21 kwietnia 2022 roku.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Bolimów z oznaczonym na dowodzie wpłaty numerem działki i miejscem jej położenia.

2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości po cenie wylicytowanej przez współmałżonka. W przypadku małżonków posiadających rozdzielną majątkową należy przedłożyć dokument potwierdzający taki stan prawny.

3. Osoby biorące udział w przetargu zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentu potwierdzającego tożsamość lub pełnomocnictw, w przypadku spółki cywilnej dowodów tożsamości,

stosownych pełnomocnictw, przypadku osób prawnych – aktualnego wpisu do rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

6. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

7. Osoba przystępująca do przetargu jednocześnie oświadcza, że zapoznała się z przedmiotem przetargu.

8. Pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia odpowiednio odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

9. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, na wskazane konto bankowe Gminy Bolimów

Bank Spółdzielczy w Skierniewicach o/Bolimów
23 9297 0005 0600 0215 2012 0007

Za datę wniesienia ceny sprzedaży nieruchomości uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Bolimów.

10. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy przenoszącej własność najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie Burmistrz Miasta i Gminy Bolimów może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

11. Koszty notarialne, koszty związane z wpisem prawa własności w księgach wieczystych, jak i ewentualne okazanie granic nieruchomości pokrywa nabywca.

12. Burmistrz Miasta i Gminy Bolimów zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

Położenie działek można zobaczyć na stronie internetowej <https://powiat-skierniewice.geoportal2.pl/>

Ogłoszenie o przetargu zostało umieszczone również na stronie internetowej <https://bip.ugbolimow.nv.pl> oraz <https://www.bolimow.pl/>

Telefon kontaktowy 46 819 50 80

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy Bolimów

Patryk Kolosowski
Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Bolimów